

RONEN HOROVITZ LL.B. ADV.
OFER EVEN LL.B. M.B.A. M.A. ADV.
GUR UZAN LL.B. ADV.
SHEMER SENDAK L.L.B. L.L.M. ADV.
YARON ALON LL.B. LL.M. ADV.
URI VOLOVELSKY LL.B. B.A. LL.M. M.B.A. ADV.*
RAFFI BROWN L.L.B. ADV.
YOSSEF SISSO LL.B. ADV.
ACHIASAF POZES LL.B. ADV.
RIVKA EVRON, L.L.B. ADV
LIOR ELIYAHU LL.B. B.A. ADV.
HILA BONFIL LL.B. B.A. ADV.
OR ZELNIKER LL.B. B.A. ADV.
ADI BAR-ADON LL.B. B.A. ADV.
LIRON ROSENBLAT LL.B. ADV.
OFRA KAPLAN M.A. CANTAB. ADV.

*Also a member of the the New York Bar

רוני הורוביץ, עורך-דין
עופר אבן, עורך-דין
גור אוזן, עורך-דין
שמר סנדק, עורך-דין*
ירון אלון, עורך-דין
אורי וולובלסקי, עורך-דין*
רפי בראון, עורך-דין
יוסף סיסו, עורך-דין
אחיסף פוזס, עורך-דין
רבקה עברון, עורכת-דין
ליאור אליהו, עורכת-דין
הילה בונפיל, עורכת-דין
אור צלניקר, עורך-דין
עדי בר-אדון, עורכת-דין
לירון רוזנבלט, עורך-דין
עפרה קפלן, עורכת-דין

*חבר גם בלשכת עורכי הדין של ניו יורק

MEIR TSEIGER LL.B. ADV.

E-Mail: office@tseigerlaw.co.il

24 Kanfei Nesharim St.
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel
Tel.: 972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

רח' כנפי נשרים 24
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340
טל.: 02-6536360, פקס: 02-6536610

מאיר צייגר, עורך-דין

ח' טבת, תש"פ
05 ינואר 2020

באמצעות דוא"ל/פקס'

לכבוד
רשימת תפוצה

סה"כ 2 עמודים

ג.א.ג.,

הנדון: נכס ברח' שביל המפעל 4 תל-אביב-יפו (מכרז מס' נ-26/19 12) -
תשובות לשאלות הבהרה - מכתב ראשון

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות
הועדה:-

שאלה: תיאור הנכס במודעה אינו מתיישב עם הגדרת הנכס בטאבו.

תשובה: ראה תיקון לתיאור הנכס במסמך ההצעה.

שאלה: לפקודת מי יש לרשום את ההמחאה הבנקאית (ערבות המכרז).

תשובה: את ההמחאה הבנקאית יש לרשום לפקודת משרד האוצר - מנהל הדיור הממשלתי, או
לפקודת משרד האוצר - החשב הכללי.

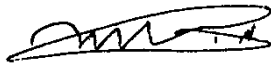
שאלה: מבוקש נוסח אישור קיום ביטוחים.

תשובה: הוראות הסכם השכירות המתייחסות לעריכת ביטוחים הנדרשים מהשוכר מפורטות בנספח ב' להסכם השכירות, הנכלל במסמכי המכרז. הוראות אלו תואמות את ההנחיות החדשות של הממונה על הביטוח ושוק ההון.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :- מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים
מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח יפעת ענבר, חשבת משרד האוצר, חברת ועדת המכרזים
עו"ד לירן פנחס גרוס, יועמ"ש, חברת ועדת המכרזים
גב' הילה קסנטיני, נציגת השמאי הממשלתי הראשי וחברת ועדת המכרזים
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים
גב' אורטל גבריאל, חברת ועדת המכרזים
גב' עינת בלייכר, מנהלת מינהלת שירותי ניהול נכסים
גב' דורין שעשוע, מרכזת ועדת המכרזים, מינהלת שירותי ניהול נכסים